

İZMİR VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
KARŞIYAKA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

SATILMASINA KARAR VERİLEN GAYRİMENKULUN CİNSİ, KIYMETİ VE SATIŞ ŞARTLARI:

İzmir İli, Çiğli İlçesi, Büyük Çiğli Semti, 8090/1 Sokak No:- Çiğli/İZMİR adresinde bulunan ve Çiğli Tapu Sicil Müdürlüğünde, Büyük Çiğli Mahallesi 21916 ada, 1 parselde kayıtlı olan arsa vasıflı taşınmazın, amme alacağının tahsili için açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Satışa konu gayrimenkulün özellikleri; İzmir İli, Çiğli Tapu Sicil Müdürlüğünde Büyük Çiğli Mahallesi 21916 ada, 1 parselde kayıtlı bulunan arsa vasıflı taşınmaz ile ilgili olarak Çiğli Belediyesi Gelir Müdürlüğün'den ve İmar Müdürlüğünden alınan bilgiye göre; anılan parselin "TM" koşullu (Ticaret seçenekli mesken) bitişik nizam 2 kat gabarili, konut alanına isabet etmekte ve söz konusu parselin; 8090/1 Sokak'tan cephe aldığı ve No:73 yanında olduğu, yine Çiğli İmar Müdürlüğünden alınan şifai bilgiye göre; parselin arka bahçeden 3,40 mt. çekme olduğu, Söz konusu parselin güney doğusunda bulunan Çiğli Emniyet Müdürlüğü'ne 200-300 mt. , güney istikametinde bulunan Anadolu caddesine 300-400 mt. Mesafede ve yanında taşkın su önleme kanalı geçtiği, arsanın çevresinde 2 kat yapılaşmalar devam etmekte ve kolay ulaşım imkanı bulunmaktadır.

TAKDİR OLUNAN RAYİÇ DEĞERİ : 370.200,00-TL.'dir. (%18 KDV, %0,75 Damga V. alıcuya aittir.)

1-) Satış 03.02.2010 Çarşamba günü saat: 14.30'da Cumhuriyet Bulvarı No:7 Kat:8 İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı Lokali-Konak/İZMİR adresinde toplanacak Gayrimenkul Satış Komisyonu tarafından açık artırma yoluyla yapılacak olup, satış süresi 20 dakikadır. Bu artırmada, teklif edilen bedelin artırmaya esas olan rayiç değerinin %75'ini bulması ve rüçhanlı alacaklar varsa, artırma bedelinin rüçhanı olan alacakların tutarı ile yapılmış ve yapılacak masrafları geçmesi şartları gerçekleşirse, bu durumda gayrimenkul en çok artırana ihale olunur. Böyle bir bedel ile alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla gayrimenkulün **ikinci açık artırma ile satışı 10.02.2010 Çarşamba günü saat: 14.30'da yine aynı adreste** yapılacak olup, satış süresi 20 dakikadır. Bu artırmada da bu miktar aşılamamış ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki tekliflerin değerlendirilmesinde, alacaklı kamu idaresi ile borçlunun menfaatlerinin mümkün olduğu kadar telif edilmesi esastır. Artırma bedelinin rüçhanlı olan alacakların toplamından fazla olması, ayrıca paraya çevirme ve masraflarını geçmesi lazımdır.

2-) Artırmaya katılacaklardan, gayrimenkulün takdir edilen değerinin %7,5'i nispetinde olan 27.765,00-TL. tutarında teminat alınacaktır. İştirakçilerin bu teminatlarını ihale günü saat: 12.00'ye kadar Karşıyaka Vergi Dairesi Müdürlüğü veznesine yatırarak vezne alındısını satış komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir. Bu teminatlar, 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 10. maddesinin 1 ile 4. bentlerinde yazılı para, süresiz banka teminat mektubu, hazine tahvil ve bonoları veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler ile Hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahvilatlardır. (Bu esham ve tahvilatlar en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanıyla değerlendirilir.) Saat 12'den sonra teminat kabul edilmez ve teminat yatırmayan veya yatıramayan ihaleye katılamaz.

3-) %18 Katma Değer Vergisi, %0,75 Damga Vergisi, tahakkuk edilecek Tapu Harcı ve masrafları alıcılar tarafından ayrıca ödenecektir.

4-) İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarına

dayanağı olan belgelerle 15 gün içinde Karşıyaka Vergi Dairesi Müdürlüğüne bildirmeleri gerekmektedir. Aksi halde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç tutulurlar.

5-) Taşınmazı satın alanlar ihale bedelini Katma Değer Vergisi ve Damga Vergisiyle birlikte derhal öderler. Mühlet verilirse Katma Değer Vergisini derhal, ihale bedelini verilen süre içerisinde nakden ödemek zorundadırlar.

6-) Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse ödemelerini mühletinde yapmadığı takdirde satış feshedilerek ilgili gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün müddetle artırmaya çıkarılır. Bu artırmada ilgililere tebliğ yapılmaz. Sadece ilanla duyurulur ve gayrimenkul en çok artırana ihale edilir. İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılarla kefilleri, teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan, ayrıca %5 faizden müteselsilen sorumlu olurlar. İhale farkı ve %5 faiz tutarı ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra, kalan bakiyesi 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uyarınca takip ve tahsil olunur.

7-) İhale günü ve zamanında ihaleyi sekteye uğratabilecek veya sonucunu olumsuz etkileyecek herhangi bir durum olması halinde, ihalenin yapılıp yapılmayacağı hususunda Satış Komisyonu yetkilidir.

8-) Satış Şartnamesi ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği şekilde açık olup, edinmek isteyenler mesai saatleri dahilinde Karşıyaka Vergi Dairesi Müdürlüğünden temin edebilirler. Satışa iştirak edecekler, şartnameyi görmüş ve içeriğinde yazılı hususları kabul etmiş sayılacaklardır. İlgili gayrimenkul ve satış işlemleri hakkında, yukarıda yazılı bulunan hususlar dışında başkaca bilgi almak isteyenler 2009/12 dosya numarası ile Karşıyaka Vergi Dairesi Müdürlüğüne müracaat edebilirler.

İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu, İLAN OLUNUR.